

รายละเอียดข้อความประชาสัมพันธ์ตามตัวอย่างที่ ๑

เทศบาลตำบลท่าข้าม ประชาสัมพันธ์กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี ๒๕๖๙
ดังนี้

1 ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คือภาษีที่จัดเก็บรายปีจากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บ้าน, อาคาร, ห้องชุด) โดยมาแทนที่ภาษีโรงเรือนและภาษีบำรุงท้องที่แบบเดิม เป้าหมายคือเพื่อให้เกิดการใช้ประโยชน์จากที่ดินอย่างคุ้มค่า ลดการถือครองที่ดินรกร้าง และนำเงินภาษีไปพัฒนาท้องถิ่น

2 วิธีการคำนวณภาษี ใช้สูตรนี้เลย: “มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง x อัตราภาษีต่อปี = ภาษีที่ต้องจ่าย” โดย “มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง” จะอิงตาม ราคาประเมินทุนทรัพย์ จากกรมธนารักษ์



อัตราภาษีปี ๒๕๖๙ แบ่งตามประเภทการใช้งาน (ตามภาพ)



✓ เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลังเดียว

- มูลค่า ๐ - ๕๐ ล้านบาท ได้รับยกเว้นภาษี
- มูลค่า ๕๐ - ๗๕ ล้านบาท เสียภาษีในอัตรา ๐.๐๓%
- มูลค่า ๗๕ - ๑๐๐ ล้านบาท เสียภาษีในอัตรา ๐.๐๕%
- มูลค่า ๑๐๐ ล้านบาทขึ้นไป เสียภาษีในอัตรา ๐.๑%



✓ เจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้างหลังเดียว

- มูลค่า ๐ - ๑๐ ล้านบาท ได้รับยกเว้นภาษี
- มูลค่า ๑๐ - ๕๐ ล้านบาท เสียภาษีในอัตรา ๐.๐๒%
- มูลค่า ๕๐ - ๗๕ ล้านบาท เสียภาษีในอัตรา ๐.๐๓%
- มูลค่า ๗๕ - ๑๐๐ ล้านบาท เสียภาษีในอัตรา ๐.๐๕%
- มูลค่า ๑๐๐ ล้านบาทขึ้นไป เสียภาษีในอัตรา ๐.๑%



✓ เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ๒ หลังขึ้นไป

- มูลค่า ๐ - ๕๐ ล้านบาท เสียภาษีในอัตรา ๐.๐๒%
- มูลค่า ๕๐ - ๗๕ ล้านบาท เสียภาษีในอัตรา ๐.๐๓%
- มูลค่า ๗๕ - ๑๐๐ ล้านบาท เสียภาษีในอัตรา ๐.๐๕%
- มูลค่า ๑๐๐ ล้านบาทขึ้นไป เสียภาษีในอัตรา ๐.๑%



✓ ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม

- มูลค่า ๐ - ๕๐ ล้านบาท เสียภาษีในอัตรา ๐.๓%
- มูลค่า ๕๐ - ๒๐๐ ล้านบาท เสียภาษีในอัตรา ๐.๔%
- มูลค่า ๒๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท เสียภาษีในอัตรา ๐.๕%
- มูลค่า ๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐ ล้านบาท เสียภาษีในอัตรา ๐.๖%
- มูลค่า ๕,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป เสียภาษีในอัตรา ๐.๗%

ที่ดินเพื่อการเกษตร

#บุคคลธรรมดา

- มูลค่า ๐ - ๕๐ ล้านบาท ได้รับยกเว้นภาษี
- มูลค่า ๕๐ - ๑๒๕ ล้านบาท เสียภาษีในอัตรา ๐.๐๑%
- มูลค่า ๑๒๕ - ๑๕๐ ล้านบาท เสียภาษีในอัตรา ๐.๐๓%
- มูลค่า ๑๕๐ - ๕๕๐ ล้านบาท เสียภาษีในอัตรา ๐.๐๕%
- มูลค่า ๕๕๐ - ๑,๐๕๐ ล้านบาท เสียภาษีในอัตรา ๐.๐๗%
- มูลค่า ๑,๐๕๐ ล้านบาทขึ้นไป เสียภาษีในอัตรา ๐.๑%

#นิติบุคคล

- มูลค่า ๐ - ๗๕ ล้านบาท เสียภาษีในอัตรา ๐.๐๑%
- มูลค่า ๗๕ - ๑๐๐ ล้านบาท เสียภาษีในอัตรา ๐.๐๓%
- มูลค่า ๑๐๐ - ๕๐๐ ล้านบาท เสียภาษีในอัตรา ๐.๐๕%
- มูลค่า ๕๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท เสียภาษีในอัตรา ๐.๐๗%
- มูลค่า ๑,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป เสียภาษีในอัตรา ๐.๑%

ที่ดินรกร้างว่างเปล่า (ไม่ได้ทำประโยชน์) กลุ่มนี้ต้องระวัง!

เพราะเสียภาษีแพงที่สุด เพื่อกระตุ้นให้เอาที่ดินมาใช้ประโยชน์

- มูลค่า ๐ - ๕๐ ล้านบาท เสียภาษีในอัตรา ๐.๓%
- มูลค่า ๕๐ - ๒๐๐ ล้านบาท เสียภาษีในอัตรา ๐.๔%
- มูลค่า ๒๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท เสียภาษีในอัตรา ๐.๕%
- มูลค่า ๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐ ล้านบาท เสียภาษีในอัตรา ๐.๖%
- มูลค่า ๕,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป เสียภาษีในอัตรา ๐.๗%

****หากปล่อยรกร้างติดต่อกันนานกว่า ๓ ปี อัตราภาษีจะเพิ่มขึ้นอีก ๐.๓% ในทุกๆ ๓ ปี (เพดานสูงสุดไม่เกิน ๓%)****

สอบถามเพิ่มเติม

งานฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลท่าข้าม

โทร ๐-๓๘๕๗-๓๔๑๑-๒ ต่อ ๑๐๓, ๐๘๑-๓๐๐๘๐๑๔

SUPALAI

✓ อัปเดต

อัตราภาษีที่ดิน 2569



✓ เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลังเดียว

มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	อัตราภาษีต่อปี
0-50 ล้านบาท	ได้รับการยกเว้นภาษี
50-75 ล้านบาท	0.03%
75-100 ล้านบาท	0.05%
100 ล้านบาทขึ้นไป	0.1%

✓ เจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้างหลังเดียว

มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	อัตราภาษีต่อปี
0-10 ล้านบาท	ได้รับการยกเว้นภาษี
10-50 ล้านบาท	0.02%
50-75 ล้านบาท	0.03%
75-100 ล้านบาท	0.05%
100 ล้านบาทขึ้นไป	0.1%

✓ เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง 2 หลังขึ้นไป

รวมมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	อัตราภาษีต่อปี
0-50 ล้านบาท	0.02%
50-75 ล้านบาท	0.03%
75-100 ล้านบาท	0.05%
100 ล้านบาทขึ้นไป	0.1%

✓ ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

มูลค่าที่ดิน	อัตราภาษีต่อปี
0-50 ล้านบาท	0.3%
50-200 ล้านบาท	0.4%
200-1,000 ล้านบาท	0.5%
1,000-5,000 ล้านบาท	0.6%
5,000 ล้านบาทขึ้นไป	0.7%

✓ ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม

มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	อัตราภาษีต่อปี
0-50 ล้านบาท	0.3%
50-200 ล้านบาท	0.4%
200-1,000 ล้านบาท	0.5%
1,000-5,000 ล้านบาท	0.6%
5,000 ล้านบาทขึ้นไป	0.7%

✓ ที่ดินเพื่อการเกษตร บุคคลธรรมดา

มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	อัตราภาษีต่อปี
0-50 ล้านบาท	ได้รับการยกเว้นภาษี
50-125 ล้านบาท	0.01%
125-150 ล้านบาท	0.03%
150-550 ล้านบาท	0.05%
550-1,050 ล้านบาท	0.07%
1,050 ล้านบาทขึ้นไป	0.1%

นิติบุคคล

มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	อัตราภาษีต่อปี
0-75 ล้านบาท	0.01%
75-100 ล้านบาท	0.03%
100-500 ล้านบาท	0.05%
500-1,000 ล้านบาท	0.07%
1,000 ล้านบาทขึ้นไป	0.1%

สูตรคำนวณค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 2569
มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง x อัตราภาษีต่อปี
 = **ภาษีที่ต้องจ่าย**



รายละเอียดข้อความประชาสัมพันธ์ตามตัวอย่างที่ ๒

เทศบาลตำบลท่าข้าม จัดทำสื่อเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ความรู้ชั้นตอนคิดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/ภาษีป้าย ประจำปีภาษี ๒๕๖๙

สรุปครบเรื่อง: ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อัตราภาษีตามประเภทการใช้งาน

ภาษีจะถูกคำนวณจากมูลค่าประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
คูณด้วยอัตราภาษีตามการใช้ประโยชน์

การใช้ประโยชน์แบ่งออกเป็น 4 ประเภทหลัก
ซึ่งมีเพดานและอัตราการจัดเก็บจริงแตกต่างกัน



ขั้นตอนสำคัญและสิทธิของผู้เสียภาษี

- 1. การสำรวจและประกาศบัญชี**
จปภ. (เทศบาล/อบต.) จะสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตพื้นที่ของตน
- 2. การแจ้งประเมินภาษี**
ผู้เสียภาษีจะได้รับแบบประเมินภาษี (ท.อ.ส. 6) ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี
- 3. การชำระภาษี**
ต้องชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภายในเดือนเมษายนของทุกปี

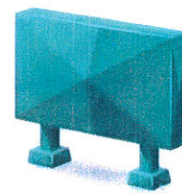
สิทธิในการคัดค้านและอุทธรณ์
หากไม่เห็นด้วยกับการประเมินสามารถยื่นคำร้องคัดค้านภายใน 30 วันนับจากวันที่ได้รับแจ้ง

ข้อยกเว้นสำคัญสำหรับ "บ้านหลังหลัก"
เจ้าของบ้านและที่ดินที่มีชื่อในทะเบียนบ้านจะได้รับยกเว้นมูลค่าฐานภาษีสูงสุด 50 ล้านบาท

01 | THE FOUNDATION: พื้นฐานที่ต้องรู้

"ภาษีป้าย" คืออะไร?

ภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการเพื่อหารายได้ครอบคลุมป้ายทุกรูปแบบ ไม่ว่าจะเป็นป้ายทั่วไป ป้ายผ้าใบ ป้ายบิลบอร์ด หรือป้ายไฟโฆษณา ที่มีตัวอักษร ภาพ หรือโลโก้ทั้งภาษาไทยและต่างประเทศ



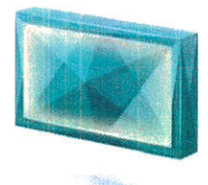
ป้ายทั่วไป



ป้ายผ้าใบ



ป้ายบิลบอร์ด

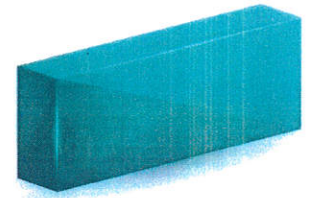


ป้ายไฟ

อัตราภาษีประเภทที่ 1: ป้ายอักษรไทยล้วน



(ก) ป้ายเคลื่อนที่ / เปลี่ยนข้อความได้
10 บาท / ต่อ 500 ตร.ซม.



(ข) ป้ายทั่วไป
5 บาท / ต่อ 500 ตร.ซม.

อัตราภาษีประเภทที่ 2: ป้ายอักษรไทยปนต่างประเทศ/ภาพ



(ก) ป้ายเคลื่อนที่ / เปลี่ยนข้อความได้
52 บาท / ต่อ 500 ตร.ซม.

(ข) ป้ายทั่วไป
26 บาท / ต่อ 500 ตร.ซม.

ก) Note

อัตราภาษีประเภทที่ 3: ป้ายไม่มีอักษรไทย หรืออักษรไทยอยู่ต่ำกว่า



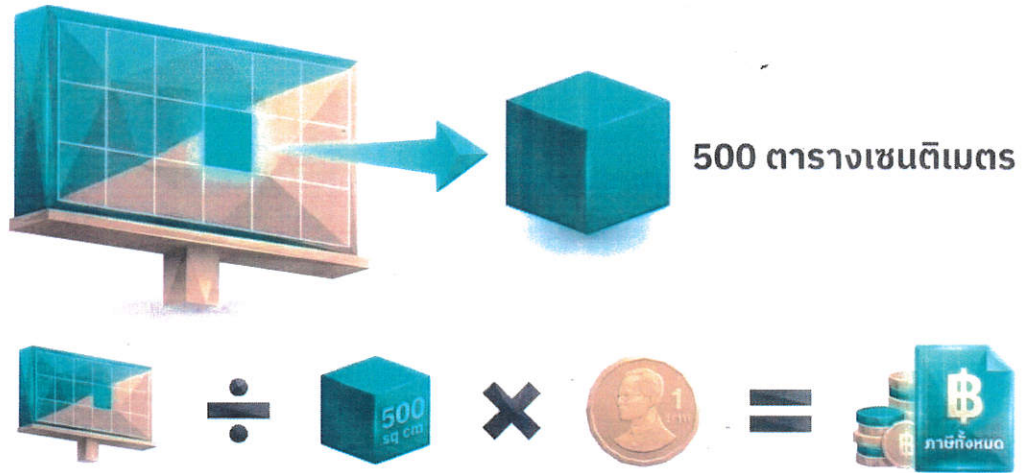
(ก) ป้ายเคลื่อนที่ / เปลี่ยนข้อความได้
52 บาท / ต่อ 500 ตร.ซม.

(ข) ป้ายทั่วไป
50 บาท / ต่อ 500 ตร.ซม.

ก) Note






หลักการคำนวณ: คิดจากอะไร?

การคำนวณภาษีป้ายจะคิดเป็นอัตราต่อพื้นที่ "500 ตารางเซนติเมตร"



© Notebook

5 ขั้นตอนสู่การชำระภาษีป้าย

-  **ขอคำอนุญาต:** แจ้งขนาด, ภาพถ่าย/สเก็ตช์, และแผนผังที่ตั้ง
-  **ยื่นแบบ ภ.ป.1:** ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย
-  **ชำระภาษี:** ชำระ ณ สำนักงานเขต, เทศบาล, หรือ อปท. ในพื้นที่
-  **ขอผ่อนชำระ (ถ้ามี):** หากภาษีเกิน 3,000 บาท สามารถขอผ่อนได้ 3 งวด
-  **ตรวจสอบยอดขั้นต่ำ:** ยืนยันยอดชำระไม่ต่ำกว่า 200 บาท

© Notebook

สอบถามเพิ่มเติม

งานฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลท่าข้าม

โทร ๐-๓๘๕๗-๓๔๑๑-๒ ต่อ ๑๐๓, ๐๘๑-๓๐๐๘๐๑๔